

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 64

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 394,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

43 878

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	37 250	28 455	Управление многоквартирным домом	7 996	7 996
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	4 498	4 498
			2.банк.1,5%	640	640
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	2 400	2 400
			5. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО	1 756	1 342	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 371	1 811		9 484	9 484
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	41 377	31 607		26 612	26 612
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	5 468	4 177		11 275	11 275
Водоотведение	2 504	1 913		9 949	9 949
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	2 266	1 731		2 228	2 228
Итого по коммунальным услугам	10 238	7 821		23 452	23 452
итого по жилищным и коммунальным услугам	51 615	39 428		50 064	50 064
пени	4 260	3 254			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	55 874	42 682		50 064	50 064
Сумма переплаты (задолженности)					-7 382
процент оплаты		76,39			
доля МО г.Сарапул на кап.ремонт					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					36 496

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Амурская д.64

	2013	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	капит. ремонт прект.докум	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
	январь	280,00														280,00
	февраль	280,00					644,00									924,00
	март	280,00														280,00
	апрель	280,00														280,00
	май	280,00														280,00
	июнь	280,00														280,00
	июль	280,00														280,00
	август	280,00														280,00
	сентябрь	280,00														280,00
	октябрь	280,00														280,00
	ноябрь	280,00			494,27											774,27
	декабрь	280,00														280,00
																0,00
	Итого	3360,00			494,27		644,00									4498,27

Некрасова Е.С.